

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула. Коминтерна 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Заложенность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	153 007,26	
8	- за содержание дома	руб.	149 488,09	
9	- за текущий ремонт	руб.		
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	138 284,12	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	138 284,12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-14 723,14	
20	Заложенность потребителей (на конец периода)	руб.	6 441,08	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	131 843,04	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	8 546,00	
	система электроснабжения					6 927,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	3,00	453,00	3	4 077,00		
	система холодного водоснабжения					1 619,00		
	ревизия системы	услуга	1,00	1 619,00	2	3 238,00		
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					0,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	21 613,58	
	услуга паспортного стола	л/счет	7,00	6,00	9	378,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	7,00	30,00	9	1 890,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	153 007,26	0,03	1	4 590,22		
	затраты по управлению УК	руб.	153 007,26	0,05	1	7 650,36		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуга по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	3 780,00	1	3 780,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		

21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	73 560,00	
	плановые осмотры конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	шт.	1,00	1 500,00	2	3 000,00		
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	112,00	315,00	2	70 560,00		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД	шт.				руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	7 929,63	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	881,07	1,00	9	7 929,63		
21.3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	881,07	1,58	9	руб.	12 528,82	
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 189,44	
	дератизация	м2	881,07	0,15	9	1 189,44		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	5 499,99	
	Уборка подъездов	подъезд	1,00	611,11	9	5 499,99		
21.13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	975,58	
	холодное вс по нормативу	м3	2,80	23,79	3	199,84		
	холодное вс по нормативу	м3	2,80	25,13	6	422,18		
	водоотведение по нормативу	м3	2,80	13,77	3	115,67		
	водоотведение по нормативу	м3	2,80	14,16	6	237,89		
	Итого						131 843,04	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Торжескино И.А.
И.А.

"Заказчик"
Представитель МКД

Представитель
администрации
Форокин В. Ю.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Коминтерна 4*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
	Расчет стоимости за услугу						158 605,99	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	13 850,00	
	система электроснабжения						10 612,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4		4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	3,00	520,00	4		6 240,00	
	система холодного водоснабжения						3 238,00	
	ревизия системы	услуга	1,00	1 619,00	2		3 238,00	
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	19 088,58	
	услуга паспортного стола	л/счет	7,00	6,00	12		504,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	7,00	30,00	12		2 520,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	153 007,26	0,03	1		4 590,22	
	затраты по управлению УК	руб.	153 007,26	0,05	1		7 650,36	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 824,00	1		3 824,00	
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	81 760,00	
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	112,00	365,00	2		81 760,00	
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	12 158,77	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	881,07	1,15	12		12 158,77	
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	881,07	1,80	12	руб.	19 031,11	
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 797,38	
	дератизация	м2	881,07	0,17	12		1 797,38	
7	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	9 600,00	
	Уборка подъездов	подъезд	1,00	800,00	12		9 600,00	
8	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	1 320,14	
	холодное вс по нормативу	м3	2,80	25,13	12		844,37	
	водоотведение по нормативу	м3	2,80	14,16	12		475,78	
	Итого						158 605,99	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Гарасимов И. В.

"Заказчик"
Представитель МКД

Борочевин В. Ю.